ASOCIACIÓN DE VIVIENDA MONTEPINAR

VALOR DE ADJUDICACION - 3RA ETAPA - SECTOR I

PRECIOS POR LOTES DE 200 M² - 25/05/2026

UBICACIÓN	CONTADO	FINANCIADO	CUOTA INICIAL	CUOTA MENSUAL	NÚMERO DE CUOTAS
INTERIOR	S/ 38,000.00	S/ 43,000.00	S/ 14,200.00	S/ 800.00	36
ESQUINA INTERIOR	S/ 45,000.00	S/ 50,000.00	S/ 16,200.00	S/ 800.00	36
FRENTE A PARQUE FRENTE A MERCADO	S/ 48,000.00	S/ 53,000.00	S/ 17,300.00	S/ 850.00	42
ESQUINA PARQUE ESQUINA MERCADO	S/ 53,000.00	S/ 58,000.00	S/ 20,200.00	S/ 900.00	42
FRENTE AV. SECUNDARIA	S/ 48,000.00	S/ 53,000.00	S/ 17,300.00	S/ 850.00	42
ESQU. AV. SECUNDARIA	S/ 53,000.00	S/ 58,000.00	S/ 20,200.00	S/ 900.00	42
FRENTE AV. PRINCIPAL	S/ 56,000.00	S/ 61,000.00	S/ 23,200.00	S/ 900.00	42

ASOCIACIÓN DE VIVIENDA MONTEPINAR

VALOR DE ADJUDICACION - 4TA ETAPA - SECTOR I

PRECIOS POR LOTES DE 200 M² - 25/05/2026

UBICACIÓN	CONTADO	FINANCIADO	CUOTA INICIAL	CUOTA MENSUAL	NÚMERO DE CUOTAS
INTERIOR	S/ 40,000.00	S/ 45,000.00	S/ 14,400.00	S/ 850.00	36
ESQUINA INTERIOR	S/ 42,000.00	S/ 47,000.00	S/ 14,600.00	S/ 900.00	36
FRENTE A PARQUE FRENTE A COLEGIO	S/ 50,000.00	S/ 55,000.00	S/ 17,200.00	S/ 900.00	42
ESQUINA PARQUE ESQUINA COLEGIO	S/ 55,000.00	S/ 60,000.00	S/ 20,100.00	S/ 950.00	42
FRENTE AV. SECUNDARIA	S/ 50,000.00	S/ 55,000.00	S/ 17,200.00	S/ 900.00	42
ESQU. AV. SECUNDARIA	S/ 55,000.00	S/ 60,000.00	S/ 20,100.00	S/ 950.00	42
FRENTE AV. PRINCIPAL	S/ 58,000.00	S/ 63,000.00	S/ 23,100.00	S/ 950.00	42

ASOCIACIÓN DE VIVIENDA MONTEPINAR

VALOR DE ADJUDICACION - 4TA ETAPA - SECTOR II

PRECIOS POR LOTES DE 120 M² - 25/05/2026

UBICACIÓN	CONTADO	FINANCIADO	CUOTA INICIAL	CUOTA MENSUAL	NÚMERO DE CUOTAS
INTERIOR	S/ 18,000.00	S/ 20,000.00	S/ 4,600.00	S/ 700.00	22
ESQUINA INTERIOR	S/ 22,000.00	S/ 27,000.00	S/ 10,800.00	S/ 700.00	24
FRENTE A PARQUE FRENTE A COLEGIO	S/ 23,000.00	S/ 28,000.00	S/ 9,800.00	S/ 700.00	26
ESQUINA PARQUE ESQUINA COLEGIO	S/ 24,000.00	S/ 29,000.00	S/ 10,800.00	S/ 700.00	26
FRENTE AV. SECUNDARIA	S/ 25,000.00	S/ 30,000.00	S/ 9,400.00	S/ 700.00	28
ESQUINA AV. SEC.	S/ 26,000.00	S/ 31,000.00	S/ 11,400.00	S/ 700.00	28

ASOCIACIÓN DE VIVIENDA MONTEPINAR

VALOR DE ADJUDICACION - 5TA ETAPA

PRECIOS POR LOTES DE 160 M² - 25/05/2026

UBICACIÓN	CONTADO	FINANCIADO	CUOTA INICIAL	CUOTA MENSUAL	NÚMERO DE CUOTAS
INTERIOR	S/ 27,000.00	S/ 32,000.00	S/ 12,800.00	S/ 800.00	24
ESQUINA INTERIOR	S/ 29,000.00	S/ 34,000.00	S/ 14,800.00	S/ 800.00	24
FRENTE A PARQUE FRENTE A MERCADO	S/ 30,000.00	S/ 35,000.00	S/ 15,800.00	S/ 800.00	24
ESQUINA PARQUE ESQUINA MERCADO	S/ 31,000.00	S/ 36,000.00	S/ 16,800.00	S/ 800.00	24
FRENTE AV. SECUNDARIA	S/ 29,000.00	S/ 34,000.00	S/ 15,800.00	S/ 800.00	24
ESQ. AV. SECUNDARIA	S/ 30,000.00	S/ 35,000.00	S/ 16,800.00	S/ 800.00	24
FRENTE AV. PRINCIPAL	S/ 35,000.00	S/ 40,000.00	S/ 20,800.00	S/ 800.00	24
ESQUINA AV. PRINCIPAL	S/ 36,000.00	S/ 41,000.00	S/ 21,800.00	S/ 800.00	24

ASOCIACIÓN DE VIVIENDA MONTEPINAR

VALOR DE ADJUDICACION - 6TA ETAPA

PRECIOS POR LOTES DE 160 M² - 25/05/2026

UBICACIÓN	CONTADO	FINANCIADO	CUOTA INICIAL	CUOTA MENSUAL	NÚMERO DE CUOTAS
INTERIOR	S/ 26,000.00	S/ 31,000.00	S/ 11,800.00	S/ 800.00	24
ESQUINA INTERIOR	S/ 28,000.00	S/ 33,000.00	S/ 13,800.00	S/ 800.00	24
FRENTE A PARQUE FRENTE A COLEGIO	S/ 29,000.00	S/ 34,000.00	S/ 14,800.00	S/ 800.00	24
ESQUINA PARQUE ESQUINA COLEGIO	S/ 30,000.00	S/ 35,000.00	S/ 15,800.00	S/ 800.00	24
FRENTE AV. SECUNDARIA	S/ 29,000.00	S/ 34,000.00	S/ 14,800.00	S/ 800.00	24
ESQUINA AV. SEC.	S/ 30,000.00	S/ 35,000.00	S/ 15,800.00	S/ 800.00	24
FRENTE AV. PRINCIPAL	S/ 34,000.00	S/ 39,000.00	S/ 19,800.00	S/ 800.00	24

ASOCIACIÓN DE VIVIENDA MONTEPINAR

VALOR DE ADJUDICACIÓN - 7MA ETAPA

PRECIOS POR LOTES DE 160 M² - 25/05/2026

UBICACIÓN	CONTADO	FINANCIADO	CUOTA INICIAL	CUOTA MENSUAL	NÚMEROS DE CUOTAS
INTERIOR	S/ 25,000.00	S/ 30,000.00	S/ 10,400.00	S/ 700.00	28
ESQUINA DE INTERIOR	S/ 28,000.00	S/ 33,000.00	S/ 13,400.00	S/ 700.00	28
FRENTE PARQUE - COLEGIO -MERCADO	S/ 29,000.00	S/ 34,000.00	S/ 13,000.00	S/ 700.00	30
ESQUINA PARQUE - COLEGIO -MERCADO	S/ 30,000.00	S/ 35,000.00	S/ 14,000.00	S/ 700.00	30
FRENTE AV. SECUNDARIA	S/ 31,000.00	S/ 36,000.00	S/ 13,500.00	S/ 750.00	30
ESQUINA AV. SECUNDARIA	S/ 32,000.00	S/ 37,000.00	S/ 14,000.00	S/ 750.00	30
FRENTE AV. PRINCIPAL	S/ 33,000.00	S/ 38,000.00	S/ 15,500.00	S/ 750.00	30
ESQUINA AV. PRINCIPAL	S/ 35,000.00	S/ 40,000.00	S/ 17,500.00	S/ 750.00	30

ASOCIACIÓN DE VIVIENDA MONTEPINAR

VALOR DE ADJUDICACIÓN - 8VA ETAPA

PRECIOS POR LOTES DE 160 M² - 25/05/2026

UBICACIÓN	CONTADO	FINANCIADO	CUOTA INICIAL	CUOTA MENSUAL	NÚMEROS DE CUOTAS
INTERIOR	S/ 24,000.00	S/ 29,000.00	S/ 9,400.00	S/ 700.00	28
ESQUINA DE INTERIOR	S/ 27,000.00	S/ 32,000.00	S/ 11,000.00	S/ 700.00	30
FRENTE PARQUE - COLEGIO	S/ 28,000.00	S/ 33,000.00	S/ 12,000.00	S/ 700.00	30
ESQUINA PARQUE - COLEGIO	S/ 29,000.00	S/ 34,000.00	S/ 11,500.00	S/ 750.00	30
FRENTE AV. SECUNDARIA	S/ 30,000.00	S/ 35,000.00	S/ 14,000.00	S/ 700.00	30
ESQUINA AV. SECUNDARIA	S/ 31,000.00	S/ 36,000.00	S/ 13,500.00	S/ 750.00	30
FRENTE AV. PRINCIPAL	S/ 32,000.00	S/ 37,000.00	S/ 14,500.00	S/ 750.00	30

ASOCIACIÓN DE VIVIENDA MONTEPINAR

VALOR DE ADJUDICACIÓN - 9NA ETAPA

PRECIOS POR LOTES DE 160 M² - 25/05/2026

UBICACIÓN	CONTADO	FINANCIADO	CUOTA INICIAL	CUOTA MENSUAL	NÚMEROS DE CUOTAS
INTERIOR	S/ 23,000.00	S/ 28,000.00	S/ 11,200.00	S/ 600.00	28
ESQUINA DE INTERIOR	S/ 26,000.00	S/ 31,000.00	S/ 12,800.00	S/ 650.00	28
FRENTE PARQUE - MERCADO	S/ 27,000.00	S/ 32,000.00	S/ 12,400.00	S/ 700.00	28
ESQUINA PARQUE - MERCADO	S/ 28,000.00	S/ 33,000.00	S/ 13,400.00	S/ 700.00	28
FRENTE AV. SECUNDARIA	S/ 27,000.00	S/ 32,000.00	S/ 12,400.00	S/ 700.00	28
ESQUINA AV. SECUNDARIA	S/ 28,000.00	S/ 33,000.00	S/ 13,400.00	S/ 700.00	28
FRENTE AV. PRINCIPAL	S/ 31,000.00	S/ 36,000.00	S/ 13,500.00	S/ 750.00	30